

Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 55 Reglement van Orde

Agendapunt 8^e: Jaarstukken 2021

Onderwerp: Inspanningen sociale woningbouw Loo-Stökskesweg

De gemeenteraad van Bergeijk bijeen op 5 juli en 7 juli 2022.

Constaterende dat;

- Op pagina 82 van de Jaarstukken 2021 wordt vermeld dat het college in principe medewerking heeft verleend aan een initiatief voor huisvesting van maximaal 80 arbeidsmigranten op de locatie Loo-Stökskesweg.
- De initiatiefnemer van dit plan oorspronkelijk het plan had om op deze locatie ook 40 sociale huurwoningen te realiseren.
- In 2021 de doelstelling om 60% voor de aangewezen doelgroepen te bouwen niet is gehaald.
- Er in 2021 slechts 18 sociale huurwoningen zijn gerealiseerd, wat 13% van de gerealiseerde nieuwbouw is. Doelstelling volkshuisvestingsplan 30% !
- Dat het aandeel sociale huurwoningen t.o.v. de totale woningvoorraad afneemt i.p.v. toeneemt.
- Dat de toekomstige ontwikkeling niet veel beter is, zeker gezien de 100 woningen van voormalig Vestia die nog in de verkoop zullen gaan.

Overwegende dat;

- Als de genoemde locatie voorziet in een goed woonmilieu voor arbeidsmigranten, dit ook zou moeten gelden voor huisvesting in de vorm van sociale woningbouw.
- Dat niet op het hele terrein beperkingen gelden ten aanzien van reguliere woningbouw door aangrenzende bedrijven.
- Gezien de grote druk op de woningmarkt en het grote gebrek aan sociale huurwoningen we niet uitsluitend kunnen kijken naar de huisvesting van arbeidsmigranten op deze locatie
- Dat in de Jaarstukken 2021 op pagina 79 de volgende zinnen zijn opgenomen: “De gemiddelde huishoudensgrootte laat al jaren een dalende lijn zien. Dit vertaalt zich onder andere in een aanzienlijke behoefte aan geschikte kleinere woningen voor starters, senioren en zorgbehoevenden. Ook is er een blijvend tekort aan sociale huurwoningen”.

Vraagt het college om;

- Een maximale inspanning te doen om op de locatie Loo- Stökskesweg sociale huurwoningen te realiseren voor 1 en 2 persoonshuishoudens. Indien noodzakelijk in plaats van, een gedeelte van, de huisvesting voor arbeidsmigranten.
- Hiertoe in overleg te treden met initiatiefnemer en de provincie Noord-Brabant.
- Aan de gemeenteraad een bestemmingsplan voor te leggen wat zowel aan de huisvesting van arbeidsmigranten als sociale woningbouw tegemoet komt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de Lokale Partij Bergeijk,

Mark Verhoeven